

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2025**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính : 233B đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại :
- Fax :
- Email : info@haso.vn; haso1960@info.vn;
- Vốn điều lệ : 129.724.750.000 đồng.
- Mã chứng khoán : XPH.
- Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc Công ty.
- Về việc thực hiện chức năng : Đã thực hiện.
kiểm toán nội bộ

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Ngày 23/4/2025, Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỷ lệ cổ đông tham dự đạt 80,05% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Tại Đại hội, các nội dung trọng yếu được thông qua bao gồm:

- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025;
- Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán;
- Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024;
- Việc tạm ứng cổ tức năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT) năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025;
- Mức thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát và thư ký Công ty;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028;
- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2023 – 2028.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập		Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm			
1	Ông Nguyễn Xuân Bắc	CT	1/6/2023		16/16	100%	
2	Ông Đỗ Huy Lập	TV	30/5/2023		15/16	94%	có lý do
3	Ông Lê Việt Phương	TV	30/5/2023		16/16	100%	
4	Ông Lê Quang Hòa	TV	30/5/2023	23/4/2025	07/16	44%	
5	Bà Đoàn Thị Thanh Hương	TV	30/5/2023	23/4/2025	07/16	44%	
6	Ông Nghiêm Minh Long	TV	23/4/2025		09/16	56%	Mới bổ nhiệm

Trong đó:

- Số cuộc họp trực tiếp: 07.
- Số lần thông qua nghị quyết bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản: 09.

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện đầy đủ vai trò quản trị, giám sát và định hướng đối với hoạt động điều hành của Ban Giám đốc theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Quy chế quản trị nội bộ.

HĐQT thực hiện chức năng giám sát thông qua các cuộc họp định kỳ và đột xuất với Ban Giám đốc nhằm xem xét, đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh và tiến độ triển khai các kế hoạch, chương trình công tác đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT thông qua. Trong năm, HĐQT đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 vào ngày 23/4/2025, qua đó thông qua các nội dung làm cơ sở để Ban Giám đốc tổ chức triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh và các nhiệm vụ trọng tâm của Công ty.

HĐQT giám sát việc Ban Giám đốc thực hiện đầy đủ, kịp thời các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, bao gồm việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh tổng thể và điều hành hoạt động của Công ty phù hợp với mục tiêu, định hướng chiến lược đã được phê duyệt.

Đồng thời, HĐQT phối hợp với Ban Kiểm soát trong việc thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh và công tác quản trị, điều hành của Ban Giám đốc, nhằm bảo đảm tính minh bạch, hiệu quả hoạt động và tuân thủ các quy định pháp luật.

HĐQT cũng thực hiện giám sát công tác quản trị nhân sự của Ban Giám đốc, bao gồm việc thực hiện các chế độ, chính sách đối với người lao động, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành.

Trong năm 2025, HĐQT không ban hành mới hoặc sửa đổi các quy chế, quy định nội bộ. Việc quản trị và điều hành Công ty được thực hiện trên các quy chế hiện hành. HĐQT thực hiện giám sát việc tuân thủ và áp dụng các quy chế này trong hoạt động điều hành của Ban Giám đốc.

Đồng thời, HĐQT giám sát việc lập và công bố các báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính năm và báo cáo thường niên theo đúng quy định. Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động cùng các Quy chế quản trị của Công ty, HĐQT đã thực hiện giám sát chặt chẽ hoạt động điều hành của Ban Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT.

Trong năm 2025, hoạt động giám sát của HĐQT được thực hiện thông qua 16 cuộc họp với Ban Giám đốc, tập trung xem xét, trao đổi và định hướng đối với các nội dung trọng tâm liên quan đến tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, định hướng phát triển thị trường và việc thực hiện các chế độ báo cáo tài chính định kỳ theo quy định.

3. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 01/2025/NQ-HĐQT	17/01/2025	Thông qua kết quả SXKD quý 4 năm 2024 và kế hoạch SXKD quý 1 năm 2025;	100%
2	Số 02/2025/NQ-HĐQT	17/01/2025	- Phê duyệt kế hoạch ĐTXD năm 2025; - Phê duyệt kế hoạch sửa chữa tài sản cố định năm 2025;	100%
3	Số 03/2025/NQ-HĐQT	18/02/2025	Thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	Số 05/2025/NQ-HĐQT	05/3/2025	Thông qua việc thực hiện quyết toán và chi lương năm 2024	100%
5	Số 06/2025/NQ-HĐQT	06/3/2025	Thông qua các nội dung được thảo luận tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%

6	Số 07/2025/ NQ-HĐQT	06/3/2025	- Thông qua việc miễn nhiệm bà Mai Hương Nội thôi chức vụ thành viên HĐQT Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco nhiệm kỳ 2020 - 2025; - Thông qua việc bầu bổ sung bà Đào Thị Thu Hương làm thành viên HĐQT Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco nhiệm kỳ 2020 - 2025;	100%
Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
7	Số 08/2025/ NQ-HĐQT	27/3/2025	Thông qua tài liệu tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
8	Số 09/2025/ NQ-HĐQT	18/4/2025	- Thông qua kết quả SXKD quý I năm 2025 và kế hoạch SXKD quý II năm 2025; - Thông qua BCTC quý I năm 2025 (chưa kiểm toán); - Ghi nhận kết quả đầu tư xây dựng quý I năm 2025; - Thông qua danh sách các nhà cung cấp năm 2025;	100%
9	Số 10/2025/ NQ-HĐQT	22/4/2025	- Đề cử nhân sự bầu bổ sung vào HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025; - Đề cử nhân sự bầu bổ sung vào BKS nhiệm kỳ 2023-2028 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;	100%
10	Số 12/2025/ NQ-HĐQT	12/5/2025	- Thông qua nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco; - Thông qua đề cử nhân sự tham gia HĐQT và BKS của Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco nhiệm kỳ 2025 – 2030;	100%
11	Số 13/2025/ NQ-HĐQT	13/6/2025	Nâng bậc lương của Giám đốc Công ty	100%
12	Số 14/2025/ NQ-HĐQT	13/6/2025	Chấp thuận giao dịch tín dụng và ủy quyền ký kết	100%
13	Số 15/2025/ NQ-HĐQT	17/7/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét BCTC 6 tháng đầu năm và kiểm toán BCTC năm 2025	

14	Số 16/2025/ NQ-HĐQT	28/7/2025	- Thông qua kết quả SXKD quý II năm 2025 và kế hoạch SXKD quý III năm 2025; - Thông qua BCTC quý II năm 2025 (chưa kiểm toán); - Thông qua Danh mục hàng tồn kho hết hạn sử dụng theo Báo cáo của Giám đốc Công ty; - Thông qua Báo cáo quản trị bán niên năm 2025;	100%
15	Số 17/2025/ NQ-HĐQT	28/7/2025	Thông qua phương án sắp xếp, tinh gọn cơ cấu tổ chức tại phân xưởng Xà phòng thơm và phân xưởng Chai nhựa	100%
Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	Số 18/2025/ NQ-HĐQT	23/10/2025	- Thông qua kết quả SXKD quý III năm 2025 và kế hoạch SXKD quý IV năm 2025; - Thông qua BCTC quý III năm 2025 (chưa kiểm toán); - Ghi nhận kết quả thực hiện kế hoạch sửa chữa thường xuyên và sửa chữa lớn 9 tháng năm 2025.	100%
17	Số 19/2025/ NQ-HĐQT	28/10/2025	- Thông qua kế hoạch rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2021 – 2026 tại kỳ rà soát năm 2025; - Thông qua kết quả quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2026 – 2031.	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm				
1	Bà Mai Thị Khánh Tân	Trưởng BKS không chuyên trách	30/5/2023	23/4/2025	Cử nhân	1/3	33%	Miễn nhiệm
2	Ông Dương Huy Mạnh	Thành viên	30/5/2023		Thạc sỹ	3/3	100%	
3	Bà Kiều Thị Năng	Thành viên	30/5/2023	23/4/2025	Cử nhân	1/3	33%	Miễn nhiệm

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm				
4	Bà Đoàn Thị Thanh Hương	Trưởng BKS không chuyên trách	23/4/2025		Cử nhân	2/3	67%	Mới bổ nhiệm
5	Bà Đặng Hà Thu	Thành viên	23/4/2025		Cử nhân	2/3	67%	Mới bổ nhiệm

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát (BKS) đã thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và việc bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ.

BKS giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của ĐHĐCĐ trong hoạt động quản trị của HĐQT và hoạt động điều hành của Ban Giám đốc; giám sát việc thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT.

BKS thực hiện giám sát thông qua việc tham dự các cuộc họp của HĐQT, Ban Giám đốc (khi cần thiết), xem xét các báo cáo định kỳ, báo cáo tài chính và các hồ sơ, tài liệu liên quan, nhằm bảo đảm tính minh bạch, tuân thủ và hiệu quả trong hoạt động của Công ty.

BKS giám sát việc cung cấp thông tin, công bố thông tin và việc bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông theo quy định. Trong năm 2025, BKS không ghi nhận khiếu nại, kiến nghị của cổ đông liên quan đến hoạt động quản trị và điều hành của Công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát (BKS) đã nhận được sự phối hợp và hợp tác của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý, các phòng ban chức năng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. HĐQT, Ban Giám đốc và các đơn vị liên quan đã tạo điều kiện về cơ sở vật chất, đồng thời cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, hồ sơ, tài liệu cần thiết phục vụ công tác kiểm tra, giám sát của BKS theo quy định.

Hoạt động của BKS được thực hiện theo đúng Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các quy định pháp luật có liên quan, bảo đảm tính độc

lập, khách quan và đúng chức năng của Ban Kiểm soát.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. BAN GIÁM ĐỐC

Stt	Thành viên Ban Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm TV Ban Giám đốc
1	Ông Lê Việt Phương	16/4/1982	Thạc sỹ	02/6/2022

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp	Ngày bổ nhiệm
Ông Lê Mạnh Cường	27/02/1977	Cử nhân	Thực hiện nhiệm vụ KTT từ ngày 09/02/2023

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Trong năm 2025, Công ty đã tham gia các hội thảo, chương trình đào tạo về quản trị công ty và tuân thủ pháp luật chứng khoán do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội tổ chức và mời tham dự.

Trong kỳ báo cáo, đại diện Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Phòng Tài chính – Kế toán và Người phụ trách quản trị công ty đã tham dự Hội nghị trực tuyến “Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính” do UBCKNN phối hợp với Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) tổ chức ngày 20/6/2025.

Việc tham gia các chương trình nêu trên đã góp phần nâng cao nhận thức và năng lực tuân thủ pháp luật chứng khoán, cải thiện chất lượng công bố thông tin, đồng thời hỗ trợ Công ty trong việc củng cố và hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ theo thông lệ quản trị tốt.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

- 1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:** *Phụ lục 1.*
- 2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** *Phụ lục 2.*
- 3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:** *Không có.*
- 4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: *Không có.*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: *Không có.*

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 3.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Không có.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Xuân Bắc

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Kèm theo Báo cáo số 38/XPHN-HĐQT ngày 29/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Ông Nguyễn Xuân Bắc		Chủ tịch HĐQT		Hà Nội	01/6/2023			
1.1	Nguyễn Thị Minh		Không						Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Khánh		Không						Con trai
1.3	Nguyễn Khánh Linh		Không						Con gái
1.4	Nguyễn Xuân Tạo		Không						Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Doãn		Không						Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Xuân Hưng		Không						Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Minh Phương		Không						Chị ruột
2.	Ông Đỗ Huy Lập		TV HĐQT		Hà Nội	15/6/2018			
2.1	Nguyễn Trung Thành		Không						Vợ
2.2	Đỗ Huy Anh		Không						Con trai
2.3	Đỗ Bảo Ngân		Không						Con gái
2.4	Đỗ Huy Năm		Không						Bố đẻ
2.5	Nguyễn Thị Hòa		Không						Mẹ đẻ



Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty		Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.6	Đỗ Thị Huệ		Không						Chị ruột
2.7	Đỗ Thị Hạnh		Không						Em ruột
2.8	Đỗ Thị Hoàn		Không						Em ruột
3.	Ông Lê Việt Phương		Giám đốc Công ty, TV HĐQT		Hà Nội	02/6/2022			
3.1.	Thân Thị Kiều Mỹ		Không						Vợ
3.2	Lê Phương Hân		Không						Con gái
3.3	Lê Trần Lâm Phú		Không						Con trai
3.4	Lê Trần Anh		Không						Con trai
3.5	Lê Trần Cầm		Không						Bố đẻ
3.6	Nguyễn Thị Dung		Không						Mẹ đẻ
3.7	Lê Khánh Duy		Không						Em ruột
4.	Ông Lê Quang Hòa		TV HĐQT		Hà Nội	15/6/2018	23/4/2025	Miễn nhiệm	
4.1	Trần Thanh Mỹ		Không						Vợ (đã ly hôn)
4.2	Lê Trâm Anh		Không						Con gái
4.3	Lê Tuấn Hưng		Không						Con trai
4.4	Lê Hữu Phúc		Không						Bố đẻ

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty		Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.5	Bùi Thị Thanh		Không						Mẹ đẻ
4.6	Lê Thị Kim Thu		Không						Chị ruột
4.7	Lê Quang Tuấn		Không						Anh ruột
4.8	Lê Mạnh Trung		Không						Anh ruột
4.9	Lê Thị Bích Hợp		Không						Em ruột
5.	Bà Đoàn Thị Thanh Hường		TV HĐQT		Hà Nội	15/6/2018	23/4/2025	Miễn nhiệm	
5.1	Nguyễn Xuân Mạnh		Không						Chồng (đã mất)
5.2	Nguyễn Hương Giang		Không						Con gái
5.3	Nguyễn Phương Anh		Không						Con gái
5.4	Đoàn Ngọc Hiện		Không						Bố đẻ
5.5	Nguyễn Thị Tâm		Không						Mẹ đẻ
5.6	Đoàn Ngọc Thao		Không						Anh ruột
5.7	Đoàn Thị Thanh Hà		Không						Chị ruột
6.	Ông Nghiêm Minh Long		TV HĐQT		Hà Nội	23/4/2025		Mới bổ nhiệm	
6.1	Phạm Thị Mai Hiền		Không						Vợ
6.2	Nghiêm Quang Minh		Không						Con trai

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty		Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.3	Nghiêm Quang Huy		Không						Con trai
6.4	Nghiêm Quang Vinh		Không						Bố đẻ
6.5	Trịnh Thị Mơ		Không						Mẹ đẻ
6.6	Nghiêm Thị Anh Thu		Không						Em ruột
7.	Bà Mai Thị Khánh Tân		Trưởng BKS không chuyên trách		Hà Nội	30/5/2023	23/4/2025	Miễn nhiệm	
7.1	Võ Văn Hào		Không						Chồng
7.2	Võ Minh Quang		Không						Con trai
7.3	Võ Khánh Linh		Không						Con gái
7.4	Mai Hữu Chư		Không						Bố đẻ
7.5	Lê Thị Thanh Tâm		Không						Mẹ đẻ
7.6	Mai Thị Lê Anh		Không						Em ruột
7.7	Mai Duy Hưng		Không						Em ruột
8.	Ông Dương Huy Mạnh		TV BKS		Hà Nội	30/6/2022			
8.1	Hà Thị Thanh Huyền		Không						Vợ
8.2	Dương Huy Long		Không						Con trai
8.3	Dương Huy Minh		Không						Con trai

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty		Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.4	Dương Huy Đức		Không						Bố đẻ
8.5	Phạm Thị Kính		Không						Mẹ đẻ
9.	Bà Kiều Thị Năng		TV BKS		Hà Nội	30/5/2023	23/4/2025	Miễn nhiệm	
9.1	Đặng Thanh Tùng		Không						Chồng
9.2	Đặng Tuấn Hùng		Không						Con trai
9.3	Đặng Hoàng Tuấn		Không						Con trai
9.4	Kiều Xuân Diệu		Không						Bố đẻ
9.5	Nguyễn Thị Phụng		Không						Mẹ đẻ
9.6	Kiều Quốc Hoàn		Không						Anh ruột
9.7	Kiều Thanh Cảnh		Không						Anh ruột
9.8	Kiều Khánh Tài		Không						Anh ruột
10.	Bà Đoàn Thị Thanh Hường		Trưởng BKS không chuyên trách		Hà Nội	23/4/2025		Mới bổ nhiệm	
10.1	Nguyễn Xuân Mạnh		Không						Chồng (đã mất)
10.2	Nguyễn Hương Giang		Không						Con gái
10.3	Nguyễn Phương Anh		Không						Con gái

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty		Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.4	Đoàn Ngọc Hiện		Không						Bố đẻ
10.5	Nguyễn Thị Tâm		Không						Mẹ đẻ
10.6	Đoàn Ngọc Thao		Không						Anh ruột
10.7	Đoàn Thị Thanh Hà		Không						Chị ruột
11.	Bà Đặng Hà Thu		TV BKS		Hà Nội	23/4/2025		Mới bổ nhiệm	
11.1	Đặng Văn Xuân		Không						Bố đẻ
11.2	Nguyễn Thị Hảo		Không						Mẹ đẻ
11.3	Đặng Việt Vinh		Không						Em ruột
11.4	Đỗ Hoàng Long		Không						Chồng (đã mất)
11.5	Đỗ Tiến Đạt		Không						Con trai
11.6	Nguyễn Hương Ly		Không						Con dâu
12.	Ông Lê Mạnh Cường		Nhiệm vụ KTT		Hà Nội	09/2/2023			
12.1	Cao Thị Thu Hà		Không						Vợ
12.2	Lê Anh Đức		Không						Con trai
12.3	Lê Hà My		Không						Con gái
12.4	Lê Văn Thịnh		Không						Bố đẻ
12.5	Bùi Thị Nghĩa		Không						Mẹ đẻ

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty		Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.6	Lê Trung Dũng		Không						Em ruột
13.	Nguyễn Lan Phương		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty						
13.1	Đỗ Hồng Khuê		Không						Con gái
13.2	Đỗ Linh Đan		Không						Con gái
13.3	Nguyễn Văn Lê		Không						Bố đẻ
13.4	Phạm Thị Hòa Bình		Không						Mẹ đẻ
13.5	Nguyễn Phương Lan		Không			0	0		Em ruột
14.	Công ty cổ phần Cao su Đà Nẵng			0400101531	Đà Nẵng				Ông Nguyễn Xuân Bắc - Chủ tịch HĐQT
15.	Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco			0104644263	Hà Nội				Ông Lê Việt Phương – Thành viên HĐQT

PHỤ LỤC 2
GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI
CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Công văn số **38**/XPHN-HĐQT ngày **29**/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
1	Viện hóa học công nghiệp Việt Nam	Người có liên quan của người nội bộ	Số 2 phố Phạm Ngũ Lão, phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 1.140.000 VND	
2	Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình	Người có liên quan của người nội bộ	Lô A1.1, Khu Công nghiệp Khánh Phú, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 672.065.000 VND	
3	Công ty Cổ phần Bột giặt Lix- Chi nhánh tại Bắc Ninh	Người có liên quan của người nội bộ	Lô II - 1.1, Khu công nghiệp Quế Võ 2, Phường Đào Viên, Tỉnh Bắc Ninh	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 216.956.751 VND	
4	Chi nhánh Công ty Cổ phần Bột giặt Lix tại Bình Dương	Người có liên quan của người nội bộ	A-6, A-12, Khu công nghiệp Đại Đăng, phường Bình Dương, Tp. Hồ Chí Minh	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 813.465.245 VND	
5	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Người có liên quan của người nội bộ	Số 1A phố Tràng Tiền, phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 167.707.752 VND	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần DAP số 2 - Vinachem	Người có liên quan của người nội bộ	Khu Công nghiệp Tăng Loỏng, Xã Tăng Loỏng, Tỉnh Lào Ca	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 15.378.220 VND	
7	Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam	Người có liên quan của người nội bộ	125B Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 186.630.400 VND	
8	Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất	Người có liên quan của người nội bộ	Số 3B Đặng Thái Thân, phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 165.660.000 VND	
9	Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam	Người có liên quan của người nội bộ	Đại lộ Trần Hưng Đạo, Tổ 19 Bắc Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 1.633.554.800 VND	
10	Công ty Cổ phần DAP - VINACHEM	Người có liên quan của người nội bộ	Lô N5.8 Khu công nghiệp Đình Vũ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ, Cát Hải, phường Đông Hải, Tp. Hải Phòng	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 986.834.000 VND	
11	Công ty Cổ phần Phân bón Bình Điền	Người có liên quan của người nội bộ	C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 22.964.561.000 VND	
12	Công ty Cổ phần Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc	Người có liên quan của người nội bộ	Đường Trần Nguyên Hãn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 269.463.420 VND	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
13	Công ty Cổ phần Supe Phốt phát và Hóa chất Lâm Thao	Người có liên quan của người nội bộ	Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 6.160.171.000 VND	
14	Công ty Cổ phần Phân lân Ninh Bình	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ dân phố Bộ Đầu, Phường Nam Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 102.235.000 VND	
15	Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Công Nghiệp Cao Su Miền Nam-Xí Nghiệp Cao Su Bình Lợi	Người có liên quan của người nội bộ	Số 2/3 Kha Vạn Cân, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 40.282.000 VND	
16	Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Công Nghiệp Cao Su Miền Nam - Xí Nghiệp Lốp Radial	Người có liên quan của người nội bộ	Phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 194.578.000 VND	
17	Công ty Cổ phần Cao su Đà Nẵng	Người có liên quan của người nội bộ	Cổng 3 Lô G, Tạ Quang Bửu, Hoà Hiệp Bắc, Liên Chiểu, Đà Nẵng	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 570.000.000 VND	
18	Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su miền Nam	Người có liên quan của người nội bộ	180 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh	Từ 01/01 ~31/12/2025		Bán hàng có giá trị: 346.865.000 VND	
19	Công ty Cổ phần DAP - VINACHEM	Người có liên quan của người nội bộ	Lô N5.8 Khu công nghiệp Đình Vũ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ, Cát Hải, phường Đông Hải, Tp. Hải Phòng	Từ 01/01 ~31/12/2025		Mua hàng có giá trị: 16.641.484.300 VND	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
20	Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình	Người có liên quan của người nội bộ	Lô A1.1, Khu Công nghiệp Khánh Phú, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	Từ 01/01 ~31/12/2025		Mua hàng có giá trị: 34.275.000.000 VND	
21	Công ty Cổ phần Bột giặt Lix-Chỉ nhánh tại Bắc Ninh	Người có liên quan của người nội bộ	Lô II - 1.1, Khu công nghiệp Quế Võ 2, Phường Đào Viên, Tỉnh Bắc Ninh	Từ 01/01 ~31/12/2025		Mua hàng có giá trị: 14.929.920 VND	
22	Công ty Cổ phần Phân bón và hoá chất Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ	Khu Công Nghiệp Trà Nóc 1, phường Thới An Đông, Tp. Cần Thơ	Từ 01/01 ~31/12/2025		Mua hàng có giá trị: 607.685.270 VND	
23	Công ty Cổ phần ĐAP số 2 - Vinachem	Người có liên quan của người nội bộ	Khu Công nghiệp Tăng Loỏng, Xã Tăng Loỏng, Tỉnh Lào Ca	Từ 01/01 ~31/12/2025		Mua hàng có giá trị: 6.308.800.000 VND	
24	Công ty Cổ phần Bột giặt LIX	Người có liên quan của người nội bộ	Số 3, đường số 2, Khu phố 28, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh	Từ 01/01 ~31/12/2025		Mua hàng có giá trị: 581.655.436 VND	

PHỤ LỤC 3
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Công văn số 38/XPHN-HĐQT ngày 29/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Xuân Bắc		Chủ tịch HĐQT		Hà Nội	0	0	
1.1	Nguyễn Thị Minh		Không			0	0	Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Khánh		Không			0	0	Con trai
1.3	Nguyễn Khánh Linh		Không			0	0	Con gái
1.4	Nguyễn Xuân Tạo		Không			0	0	Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Doãn		Không			0	0	Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Xuân Hưng		Không			0	0	Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Minh Phuong		Không			0	0	Chị ruột
2	Ông Đỗ Huy Lập		TV HĐQT		Hà Nội	0	0	
2.1	Nguyễn Trung Thành		Không			0	0	Vợ
2.2	Đỗ Huy Anh		Không			0	0	Con trai
2.3	Đỗ Bảo Ngân		Không			0	0	Con gái
2.4	Đỗ Huy Năm		Không			0	0	Bố đẻ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Nguyễn Thị Hòa		Không			0	0	Mẹ đẻ
2.6	Đỗ Thị Huệ		Không			0	0	Chị ruột
2.7	Đỗ Thị Hạnh		Không			0	0	Em ruột
2.8	Đỗ Thị Hoàn		Không			0	0	Em ruột
3	Ông Lê Việt Phương		Giám đốc Công ty, TV HĐQT		Hà Nội	0	0	
3.1	Thân Thị Kiều My		Không			0	0	Vợ
3.2	Lê Phương Hân		Không			0	0	Con gái
3.3	Lê Trần Lâm Phú		Không			0	0	Con trai
3.4	Lê Trần Anh		Không			0	0	Con trai
3.5	Lê Trần Cẩm		Không			0	0	Bố đẻ
3.6	Nguyễn Thị Dung		Không			0	0	Mẹ đẻ
3.7	Lê Khánh Duy		Không			0	0	Em ruột
4	Ông Nghiêm Minh Long		TV HĐQT		Hà Nội	6.433	0,05%	Bổ nhiệm ngày 23/4/2025
4.1	Phạm Thị Mai Hiền		Không			0	0	Vợ
4.2	Nghiêm Quang Minh		Không			0	0	Con trai
4.3	Nghiêm Quang Huy		Không			0	0	Con trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Nghiêm Quang Vinh		Không			0	0	Bố đẻ
4.5	Trịnh Thị Mơ		Không			0	0	Mẹ đẻ
4.6	Nghiêm Thị Anh Thu		Không			0	0	Em ruột
5	Bà Đoàn Thị Thanh Hường		Trưởng BKS không chuyên trách		Hà Nội	0	0	Bổ nhiệm ngày 23/4/2025
5.1	Nguyễn Xuân Mạnh		Không			0	0	Chồng (đã mất)
5.2	Nguyễn Hương Giang		Không			0	0	Con gái
5.3	Nguyễn Phương Anh		Không			0	0	Con gái
5.4	Đoàn Ngọc Hiện		Không			0	0	Bố đẻ
5.5	Nguyễn Thị Tâm		Không			0	0	Mẹ đẻ
5.6	Đoàn Ngọc Thao		Không			0	0	Anh ruột
5.7	Đoàn Thị Thanh Hà		Không			0	0	Chị ruột
6	Ông Dương Huy Mạnh		TV BKS		Hà Nội	0	0	
7.1	Hà Thị Thanh Huyền		Không			0	0	Vợ
7.2	Dương Huy Long		Không			0	0	Con trai
7.3	Dương Huy Minh		Không			0	0	Con trai
7.4	Dương Huy Đức		Không			0	0	Bố đẻ
7.5	Phạm Thị Kính		Không			0	0	Mẹ đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Bà Đặng Hà Thu		TV BKS		Hà Nội	7	0%	Bổ nhiệm ngày 23/4/2025
7.1	Đặng Văn Xuân		Không			0	0	Bố đẻ (đã mất)
7.2	Nguyễn Thị Hào		Không			0	0	Mẹ đẻ
7.3	Đặng Việt Vinh		Không			0	0	Em ruột
7.4	Đỗ Hoàng Long		Không			0	0	Chồng (đã mất)
7.5	Đỗ Tiến Đạt		Không			0	0	Con trai
7.6	Nguyễn Hương Ly		Không			0	0	Con dâu
8	Ông Lê Mạnh Cường		Nhiệm vụ KTT		Hà Nội	0	0	
9.1	Cao Thị Thu Hà		Không			0	0	Vợ
9.2	Lê Anh Đức		Không			0	0	Con trai
9.3	Lê Hà My		Không			0	0	Con gái
9.4	Lê Văn Thịnh		Không			0	0	Bố đẻ
9.5	Bùi Thị Nghĩa		Không			0	0	Mẹ đẻ
9.6	Lê Trung Dũng		Không			0	0	Em ruột
9	Bà Nguyễn Lan Phương		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty					

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.1	Đỗ Hồng Khuê		Không			0	0	Con gái
10.2	Đỗ Linh Đan		Không			0	0	Con gái
10.3	Nguyễn Văn Lê		Không			0	0	Bố đẻ
10.4	Phạm Thị Hòa Bình		Không			0	0	Mẹ đẻ
10.5	Nguyễn Phương Lan		Không			0	0	Em ruột
10	Công ty cổ phần Cao su Đà Nẵng			0400101531	Đà Nẵng	0	0	Ông Nguyễn Xuân Bắc - Chủ tịch HĐQT
11	Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco			0104644263	Hà Nội	0	0	Ông Lê Việt Phương – Thành viên HĐQT

